

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Obce Padáň
č. 2/2012

O MIESTNYCH DANIACH

Obecné zastupiteľstvo obce Padáň sa v súlade s ust. § 6 ods. 1. a ust. § 11 ods. 4. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 8 ods. 2., § 12 ods. 2, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

Týmto nariadením sa zavádza miestne dane, určuje sa predmet dane, daňovníci, základ dane, sadzba dane, zníženie alebo zvýšenie sadzby dane, oslobodenie od dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podať daňové priznanie, vyrubovanie a platenie dane.

Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za predajné automaty
- d) daň za nevýherné hracie automaty

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), c), d), je kalendárny rok

PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 1

Daň z pozemkov
Daňovník

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je

- a) vlastník pozemku,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu,² správca pozemku vo vlastníctve obce,³ alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku⁴ zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“).

(2) Daňovníkom dane z pozemkov je

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- b) nájomca ak,
 - 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 - 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom⁶
 - 3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písm. a).

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

(5) Dohoda všetkých spoluvlastníkov na základe § 1 ods. 4 tohto **nariadenia** musí mať písomnú formu.

§ 2

Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy
- e) stavebné pozemky

(2) Predmetom dane z pozemkov nie sú:

- a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
- b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy
- c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 zákona.⁹

(3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 tohto paragrafu je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v ust. § 6 odsek 4 zákona⁹ nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci „**program starostlivosti o lesy**“.

§ 3

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1. zákona.⁹

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane na 1 m² podľa § 3a tohto **nariadenia**.

(3) Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.⁹

(4) Základ dane z pozemkov v jednotlivých častiach obce je:

Predmet dane	Časť obce	Základ dane v eurách
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	Celé územie obce	0,9905
Trvalé trávne porasty	Celé územie obce	0,2340
záhrady	Celé územie obce	1,3277
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	Celé územie obce	0,3319
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	Celé územie obce	0,3319
Zastavané plochy a nádvoría	Celé územie obce	1,3277
Stavebné pozemky	Celé územie obce	13,2775
Ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov	Celé územie obce	1,3277

§ 3a

Hodnota pozemku

(1) Správca dane ustanovuje hodnotu pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy bez porastov **0,3319 EUR/m²**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 4

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v jednotlivých častiach obce je:

Predmet dane	Časť obce	Sadzba dane /% zo základu dane/
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	Celé územie obce	0,38
záhrady	Celé územie obce	0,50
Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	Celé územie obce	0,50
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	Celé územie obce	0,50
Stavebné pozemky	Celé územie obce	0,50

§ 4a

Výpočet dane z pozemkov

(1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 zákona⁹ a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 5 tohto nariadenia.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 Daňovník

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu,² alebo správca stavby vo vlastníctve obce,³ alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku⁴ (ďalej len „vlastník stavby“).
- (2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom,⁶ ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2 **tohto paragrafu**, daňovníkom je **fyzická osoba alebo právnická osoba**, ktorá stavbu skutočne užíva.
- (4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.
- (5) Dohoda všetkých spoluvlastníkov dane zo stavieb na základe § 5 ods. 4 tohto **nariadenia** musí mať písomnú formu.

§ 6 Predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území SR v tomto členení:
- a) stavby na bývanie^{13a} a drobné stavby,^{13b} ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby
- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
 - b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

§ 7 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 8 Sadzby dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 6 odsek 1 písm. a) tohto nariadenia je **0,06 EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 6 odsek 1 písm. b) tohto nariadenia je **0,35EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 6 odsek 1 písm. c) tohto nariadenia je **0,60EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 6 odsek 1 písm. d) tohto nariadenia je **0,20 EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (5) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 6 odsek 1 písm. e) tohto nariadenia je **0,35 EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (6) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 6 odsek 1 písm. f) tohto nariadenia je **0,60 EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (7) Ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 6 odsek 1 písm. g) tohto nariadenia je **0,35 EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 8 **tohto nariadenia** sa zvyšuje príplatkom za podlažie:

- a) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia o **0,08 EUR**.

§ 8a Výpočet dane

- (1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona⁹ a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 8 tohto **nariadenia**.
- (2) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 8 tohto **nariadenia (2)**. Na živočíšnu výrobu sa s'ahuje dvojnásobná sadzba dane, okrem bezkľetkového farmového chovu (Vyhl. MParV 178/2012) a okrem domáceho chovu hospodársky zvierat. Sadzba dane sa v tomto prípade sa s'ahuje na 0,5 m².

TRETIA ČASŤ DAŇ Z BYTOV

§ 9 Daňovník

- (1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu,² správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve

obce³ alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku⁴ (ďalej len „vlastník bytu“).

(2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

(3) Dohoda všetkých spoluvlastníkov na základe § 9 ods. 2 tohto VZN musí mať písomnú formu.

§ 10 Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 11 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 12 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,06 EUR** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 12a Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 zákona⁹ a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 12 tohto **nariadenia**.

§ 13 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty a nebytové priestory:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) vo vlastníctve mesta a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií
- c) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d) v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- f) pozemky užívané cirkvami

(2) **Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške :**

- a) 50% na stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.
- b) 80 % na stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie pre obyvateľov obce Padáň.

§ 14

Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je premetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.

(3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 15

Predmet dane

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ŤZP

§ 16

Daňovník

(1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa, alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 17

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 18

Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **4.- eura**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 19 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 16 tohto nariadenia.

(2) Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

PIATA ČASŤ **DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

§ 20 **Predmet dane**

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu, a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

(2) Predajnými automatmi sú najmä:

- a) automaty vydávajúce potraviny s výnimkou alkoholických nápojov a tabakových výrobkov;
- b) automaty vydávajúce teplé alebo studené nápoje

§ 21 **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 22 **Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 23 **Sadzba dane**

Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je:

- a) za automat umiestnený v budove 50.-EUR
- b) za automat umiestnený na voľnom priestranstve 50.- EUR

§ 24 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov.

(2) Daňová povinnosť zaniká dňom skončenia prevádzkovania predajných automatov.

§ 25

Oznamovacia povinnosť, vyrubovanie dane a platenie dane

(1) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 26

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím dane za predajné automaty je kalendárny rok.

§ 27

Evidenčná povinnosť

(1) Daňovník je na účely dane za predajné automaty povinný viesť evidenciu v písomnej forme, ktorá musí obsahovať o každom predajnom automate tieto náležitosti:

- a) názov a druh predajného automatu,
- b) počet prevádzkovaných predajných automatov,
- c) výrobné číslo, inventarizačné číslo, rok výroby, typ predajného automatu,
- d) zoznam tovarov, ktoré predajný automati vydávajú,
- e) miesto umiestnenia predajného automatu,
- f) dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
- g) dátum skončenia prevádzkovania predajného automatu.

(2) Údaj uvedený v § 27 odsek 1 písm. g) tohto paragrafu je daňovník povinný zaevidovať najneskôr v deň skončenia prevádzkovania predajného automatu.

(3) Za účelom kontroly platenia dane za predajné automaty je správca dane oprávnený kontrolovať evidenciu predajných automatov u daňovníka podľa osobitných predpisov.

§ 28

Oslobodenia alebo zníženia dane

Správca dane oslobodenia alebo zníženia dane za predajné automaty neposkytuje.

ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 29

Predmet dane

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 30

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 31

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 32

Sadzba dane

Sadzba dane je za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok:

- a) za elektrický hrací prístroj 50 EUR
- b) za mechanický hrací prístroj 50 EUR

§ 33

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov.
- (2) Daňová povinnosť zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

§ 34

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

(1) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 35

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok

§ 36 Evidenčná povinnosť

(1) Daňovník je na účely dane za nevýherné hracie prístroje povinný viesť evidenciu v písomnej forme alebo v elektronickej forme, ktorá musí obsahovať o každom nevýhernom hracom prístroji tieto náležitosti:

- a) názov a druh nevýherného hracieho prístroja,
- b) počet prevádzkovaných nevýherných hracích prístrojov,
- c) výrobné číslo, inventarizačné číslo, rok výroby, typ nevýherného hracieho prístroja,
- d) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja,
- e) dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- f) dátum skončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,

(2) Údaj uvedený v § 36 odsek 1 písm. f) je daňovník povinný zaevidovať najneskôr v deň skončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

(3) Za účelom kontroly platenia dane za nevýherné hracie prístroje je správca dane oprávnený kontrolovať evidenciu nevýherných hracích prístrojov u daňovníka podľa osobitných predpisov.

§ 37 Oslobodenie od dane alebo zníženia dane

Na nevýherné hracie prístroje správca dane oslobodenie, alebo zníženie od dane neposkytuje.

SIEDMA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K DANI ZA PSA, K DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A K DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 38 Spoločné ustanovenia

(1) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

(3) Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

(4) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.

(5) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

(6) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľnosti vydražiteľovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(7) Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(8) Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie.

§ 39 Platenie dane

(1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.

(2) Ročnú daň z nehnuteľností vyrubenú fyzickej osobe ako aj právnickej osobe sú daňovníci oprávnení platiť za príslušné zdaňovacie obdobie v troch splátkach a to nasledovne:

1. splátka vo výške 30 % daňovej povinnosti do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia;
2. splátka vo výške 35 % daňovej povinnosti do 30. júna bežného zdaňovacieho obdobia;
3. splátka vo výške 35 % daňovej povinnosti do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia

Daň sa môže zaplatiť prevodným príkazom na účet Obce Padáň, č. ú. 8220171/5200 vedeného v OTP banke Slovensko, a.s. pobočka Dunajská Streda, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne správcu dane Padáň.

§ 40 Správa dane

(1) Správu dane vykonáva obec Padáň.

(2) V konaní vo veciach miestne dane sa postupuje podľa osobitných predpisov.¹²

§ 41 Záverečné ustanovenia

- (1) V prípadoch týmto nariadením neupravených platia ustanovenia zákona.⁹
(2) Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Padáň č. 3/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 42 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2013.

Szabó Zoltán
starosta obce

¹ ust. § 2 Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;

² napr. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov;

³ ust. § 6 Zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

⁴ Zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov;

⁵ ust. § 15 ods. 1 a 2 Zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov;

⁶ ust. § 34 Zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;

⁷ ust. Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch;

⁸ Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;

⁹ Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;

¹⁰ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku;

¹¹ ust. § 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;

¹² Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov; zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; zákon 460/2011 ktorým sa mení a doplnia zákon č. 582/2004 Z.z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

^{13a} § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov;

^{13b} § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;

Dátum prijatia VZN:	12.12.2012
Dátum vyvesenia VZN po prijatí:	13.12.2012
Dátum zvesenia VZN po prijatí:	28.12.2012
Dátum účinnosti VZN:	1.1.2013